

ДОГОВОР О ЗАЛОГЕ №3008260919/16

г. Гомель

«09» марта 2020 года

Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице заместителя начальника филиала № 300 – Гомельского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк» – начальника центра корпоративного бизнеса Климовой Елены Фоковны, действующего на основании специальной доверенности № 81 от 15 июня 2018 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Утилизатор»**, именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице заместителя директора Жуковой Ольги Александровны, действующего на основании доверенности от 09 декабря 2019 года №68, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор составлен в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору №3008260919 от 19.09.2019 (далее «кредитный договор»), заключенному между Залогодержателем и Обществом с ограниченной ответственностью «Утилизатор», согласно которому Залогодержатель предоставил Залогодателю кредит «МСБ Инвест» путем открытия кредитной линии в пределах единовременной задолженности в размере 2 500 000,00 (Два миллиона пятьсот тысяч) белорусских рублей 00 копеек за счет средств Залогодержателя, а Общество с ограниченной ответственностью «Утилизатор» обязалось погасить кредит и уплатить проценты за пользование им в порядке и на условиях, предусмотренных кредитным договором.

Максимальный размер (лимит) общей суммы предоставляемых «Залогодержателем» денежных средств (кредита) в рамках кредитной линии составляет 2 500 000,00 (Два миллиона пятьсот тысяч) белорусских рублей 00 копеек.

Срок возврата кредита – 18 сентября 2026 года.

1.2. В обеспечение своевременного возврата кредита, процентов за пользование кредитом, исполнения иных обязательств (обязанностей) по кредитному договору, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, а также возмещения убытков, причиненных Залогодержателю неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств по кредитному договору, неустойки и всех расходов по взысканию задолженности Залогодатель заложил Залогодержателю имущество согласно залоговой описи (приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

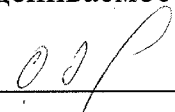
1.3. В силу настоящего договора Залогодержатель имеет право в случае неисполнения обеспеченного залогом обязательства, получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь и настоящим договором.

1.4. Срок исполнения обеспеченного залогом обязательства определяется в соответствии с кредитным договором №3008260919 от 19.09.2019.

2. ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

2.1. Предметом залога является имущество, согласно залоговой описи (приложение 1 к настоящему договору), оцениваемое на сумму

 _____ Е.Ф.Климова

 _____ О.А.Жукова

178 940,59 (Сто семьдесят восемь тысяч девятьсот сорок) белорусских рублей 59 копеек (без НДС).

2.2. Залогодатель гарантирует, что передаваемое им в залог имущество принадлежит ему на праве собственности и свободно от прав третьих лиц.

2.3. Заложненное имущество полностью остается во владении и пользовании Залогодателя, который отвечает за его сохранность.

2.4. Предмет залога по соглашению сторон **страхуется**.

2.5. Вид залога: залог, при котором предмет залога остается у Залогодателя.

2.6. Залогодатель гарантирует, что передаваемое им в залог имущество согласно описи нигде им ранее не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободно от прав третьих лиц и не подлежит взысканию.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права Залогодержателя:

3.1.1. требовать от Залогодателя принятия мер, направленных на сохранность предмета залога, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

3.1.2. проверять в соответствии с представленными Залогодателем документами фактическое наличие, количество, состояние и условия хранения заложненного имущества. Периодичность проверок устанавливается Залогодержателем самостоятельно;

3.1.3. проводить мониторинг предмета залога. Применительно к настоящему договору мониторинг предмета залога среди прочего включает в себя осуществление Залогодержателем контроля за наличием, количеством, состоянием, условиями хранения предмета залога согласно подпункту 3.1.2 настоящего договора, анализ его ликвидности, в том числе возможного изменения стоимости предмета залога на дату проведения его мониторинга.

В случаях если по результатам мониторинга предмета залога Залогодержателем будет сделан вывод, отражаемый в соответствующих актах Залогодержателя, об изменении (уменьшении) стоимости предмета залога по сравнению со стоимостью, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, Залогодержатель вправе по своему выбору требовать от Залогодателя предоставления новой внутренней и (или) независимой оценки предмета залога (вид оценки и при необходимости срок предоставления оценки указываются в письменном требовании Залогодержателя) за счет Залогодателя и (или) предоставления дополнительного обеспечения исполнения обязательств Залогодателя по договору, указанному в пункте 1.1 настоящего договора

3.1.4. в случае отчуждения предмета залога Залогодателем без согласия Залогодержателя, а также в случае утраты или повреждения заложненного имущества, требовать восстановления или замены предмета залога другим равноценным имуществом, либо исполнения обеспеченного залогом обязательства (соответствующей части) независимо от наступления срока платежа по активной банковской операции;

3.1.5. удовлетворить свое требование за счет предмета залога в том объеме, какой оно имеет к моменту фактического удовлетворения;

3.1.6. обратиться на предмет залога в порядке, предусмотренном

Е.Ф.Климова

О.А.Жукова

законодательством, если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно будет ненадлежащим образом исполнено или не исполнено должником;

3.1.7. в случае, когда суммы, вырученной от реализации предмета залога, недостаточно для полного удовлетворения требований Залогодержателя, он вправе взыскать недостающую сумму в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь.

3.2. Обязанности Залогодателя:

3.2.1. принимать все меры, необходимые для сохранения заложенного имущества (включая проведение капитального и текущего ремонта), в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

3.2.2. не отчуждать предмет залога и не обременять его каким – либо образом без согласия Залогодержателя. В случае неисполнения указанных требований, Залогодатель уплачивает штраф в размере 1,0% от стоимости отчужденного и/или обремененного имущества.

3.2.3. не совершать действий, направленных на изменение стоимости и качества заложенного имущества в сторону его ухудшения. В случае неисполнения указанных требований, Залогодатель уплачивает штраф в размере 1,0% от суммы, на которую уменьшилась стоимость заложенного имущества;

3.2.4. передать Залогодержателю копии правоустанавливающих документов на объекты предмета залога;

3.2.5. по требованию Залогодержателя представлять необходимую информацию, касающуюся предмета залога;

3.2.6. без предварительного согласования беспрепятственно допускать представителей Залогодержателя для проведения проверок по документам и фактического наличия, количества и условий хранения заложенного имущества. В случае невыполнения указанных требований, Залогодатель уплачивает штраф в размере 5 (пяти) базовых величин;

3.2.7. в случае гибели, утраты или повреждения предмета залога, восстановить или заменить предмет залога имуществом стоимостью не ниже стоимости поврежденного, погибшего или утраченного предмета залога, либо погасить долг (соответствующую часть долга) независимо от наступления срока платежа;

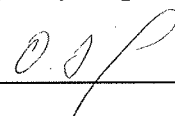
3.2.8. в случае изменения (уменьшения) стоимости предмета залога по результатам проведения Залогодержателем мониторинга предмета залога и (или) по иным причинам, предусмотренным настоящим договором и (или) законодательством Республики Беларусь, предоставить по письменному требованию Залогодержателя в установленный в этом требовании срок (в случае отсутствия срока в письменном требовании – в семидневный срок с даты получения Залогодателем такого требования) дополнительное обеспечение исполнения обязательств Залогодателя по договору, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

3.2.9. не передавать предмет залога в последующий залог другим лицам, до прекращения права залога без согласия Залогодержателя, не отчуждать и не каким-либо образом.

3.2.10. в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора о залоге застраховать за свой счет заложенное имущество на сумму, равную рыночной



Е.Ф.Климова



О.А.Жукова

стоимости предмета залога с НДС, определяемой страховой компанией, от рисков утраты, гибели или повреждения в случае аварии или действия непреодолимой силы, и представить Залогодержателю копию страхового свидетельства (копию договора страхования), в котором в качестве выгодоприобретателя указан Залогодержатель.

В дальнейшем Залогодатель обязан обеспечить непрерывное страхование заложенного имущества на условиях, изложенных в части первой настоящего подпункта, при наличии неисполненных обязательств по кредитному договору и в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения (продления) договора страхования представить Залогодержателю копию страхового свидетельства (копию договора страхования или дополнительного соглашения к нему).

В случае неисполнения (полностью или частично) требований, указанных в части первой или второй настоящего подпункта, Залогодатель уплачивает штраф в размере 5,0 % от стоимости заложенного имущества за каждый случай неисполнения данных требований;


3.2.11. предоставлять по требованию Залогодержателя в срок, установленный в письменном требовании Залогодержателя (в случае отсутствия срока в письменном требовании – в семидневный срок с даты получения Залогодателем такого требования), новую внутреннюю и (или) независимую оценку (вид оценки указывается в письменном требовании Залогодержателя) в случае дополнения, прекращения, замены, восстановления предмета залога (в связи с утратой (гибелью), изъятием, повреждением и т. д.), наличия у Залогодержателя по результатам мониторинга предмета залога отраженных им в соответствующих актах выводов об изменении (уменьшении) стоимости предмета залога по сравнению с указанной в пункте 2.1 настоящего договора стоимостью и заключать в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору об изменении состава и (или) стоимости предмета залога. В случае неисполнения указанного требования Залогодатель уплачивает штраф в размере 1,0 % от стоимости предмета залога за каждый случай неисполнения данной обязанности.

3.2.12. своевременно проходить государственный технический осмотр транспортных средств, после прохождения которого направлять Залогодержателю копию сертификата о его прохождении в течение 10 (десяти) рабочих дней. В случае неисполнения указанного требования Залогодатель уплачивает штраф в размере 0,5% от стоимости заложенного имущества за каждый случай неисполнения данного требования.

3.2.13. письменно уведомлять Залогодержателя об аресте заложенного имущества не позднее дня, следующего за днем наложения ареста (подписания/получения акта ареста заложенного имущества).

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязанности согласно части первой настоящего подпункта Залогодатель уплачивает штраф в размере 1,0 % от стоимости заложенного имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, за каждый случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) Залогодателем этой обязанности;

3.2.14. в каждом случае наложения ареста на заложенное имущество не по обязательствам, обеспеченным залогом этого имущества по настоящему договору, по письменному требованию Залогодержателя в установленный в этом

 Е.Ф.Климова

 О.А.Жукова

требовании срок (в случае отсутствия срока в письменном требовании – в пятнадцатидневный срок с даты получения Залогодателем такого письменного требования) в дополнение к уже находящемуся в залоге по настоящему договору заложенному имуществу предоставить Залогодержателю в обеспечение исполнения указанных обязательств в залог (путем заключения с Залогодержателем дополнительного соглашения о внесении изменений (дополнений) в настоящий договор в части стоимости предмета залога, его состава и (или) характеристик либо нового договора о залоге) принадлежащее Залогодателю имущество с характеристиками, компонентами (материалами и т. п.) и функциями, идентичными и (или) сходными (аналогичными, близкими) заложенному имуществу, на которое наложен арест, и (или) с иными (отличающимися) характеристиками, компонентами (материалами и т. п.) и функциями, в отношении которого Залогодержателем будет сделан вывод о достаточности его ликвидности и качества для целей залога. При этом Залогодатель обязан за свой счет совершить все необходимые действия для проведения независимой оценки такого имущества, дополнительно передаваемого Залогодержателю в залог, а также совершить все действия и формальности, принять меры, необходимые для государственной регистрации обременения данного имущества правом залога Залогодержателя (если государственная регистрация такого имущества и сделок с ним, ограничении (обременений) прав на него требуется в соответствии с законодательством). Стоимость такого дополнительно передаваемого Залогодержателю в залог имущества должна быть не ниже стоимости заложенного имущества, на которое наложен арест, если иное не было указано в письменном требовании Залогодержателя.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) какой-либо обязанности согласно части первой настоящего подпункта Залогодатель уплачивает штраф в размере 1,0 % от стоимости предмета залога, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, за каждый случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) Залогодателем этой обязанности.

3.3. Права Залогодателя:

3.3.1. владеть и пользоваться заложенным имуществом в соответствии с его назначением.

4. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

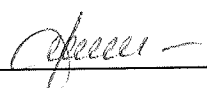
4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения обеспеченных залогом обязательств по кредитному договору №3008260919 от 19.09.2019. Право залога возникает с момента подписания сторонами настоящего договора о залоге.

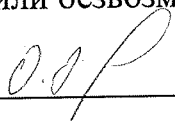
5. ПРЕКРАЩЕНИЕ И СОХРАНЕНИЕ ПРАВА ЗАЛОГА

5.1. Право залога прекращается:

5.1.1. с прекращением обеспеченного залогом обязательства и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь.

5.2. В случае перехода права собственности на заложенное имущество от Залогодателя к другому лицу, в результате возмездного или безвозмездного

 Е.Ф.Климова

 О.А.Жукова

отчуждения этого имущества либо в порядке универсального правопреемства, залог сохраняет свою силу.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Не допускается последующий залог имущества, заложенного по настоящему договору, за исключением случаев передачи его в обеспечение исполнения обязательств по активным банковским операциям, осуществляемых в ОАО «АСБ Беларусбанк».

6.2. В части, не урегулированной настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства Республики Беларусь.

6.3. Все изменения и дополнения к договору принимаются по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения в установленном законодательством порядке.

6.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых остается у Залогодержателя, другой выдается Залогодателю.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Залогодержатель»

Открытое акционерное общество
Открытое акционерное общество
«Сберегательный банк «Беларусбанк»
220089, Республика Беларусь, г. Минск,
пр-т Дзержинского, 18
УНП 100325912 ОКПО 37387991 ОКОНХ
96120

Зарегистрирован 27.10.1995 года
Национальным Банком Республики
Беларусь под №56.

Всю документацию направлять по адресу:
246001, Республика Беларусь г. Гомель,
ул. Фрунзе, ба. Тел. 791380, Филиал №
300 - Гомельское областное управление
ОАО «АСБ Беларусбанк» (ВІС)
АКВВВУ21300, УНП 400207877.

Зам. начальника филиала № 300 –
Гомельского областного управления ОАО
«АСБ «Беларусбанк» – начальник ЦКБ

«09» марта 2020 года
М.П.

Е.Ф.Климова

Главный специалист отдела САО ЦКБ

Зам. начальника центра – начальник отдела
САО ЦКБ

Начальник юридического отдела

Отдел безопасности

«Залогодатель»

Общество с ограниченной
ответственностью «Утилизатор»,
246007, Республика Беларусь,
Гомельская область, г. Гомель, ул.
Федюнинского, 27.

Текущий (расчетный) счет:
№ВУ66АКВВ301212789004830000
00, открытый в филиале № 300 –
Гомельском областном управлении
ОАО «АСБ Беларусбанк», (ВІС)
АКВВВУ21300, УНП 491310209

Зам. директора
ООО «Утилизатор»

«09» марта 2020 года
М.П.

О.А.Жукова

А.И.Смоленчук
09.03.2020

А.В.Рыбин
09.03.2020

И.В.Шкаль
09.03.2020

09.03.2020

ОПИСЬ

имущества, переданного в залог в обеспечение исполнения обязательств по
кредитному договору №3008260919 от 19.09.2019.

№ п/п	Наименование имущества	Оценочная стоимость, бел. руб. Без НДС
1.	Полуприцеп платформа MAXTRAILER F-S45-1AAA, 2019 года выпуска, шасси X89T15001J0GE5236, красный цвет, государственный номер А 6423 В-3	178 940,59
		178 940,59

Итого: 178 940,59 (Сто семьдесят восемь тысяч девятьсот сорок) белорусских рублей 59 копеек (без НДС).

Подписи сторон:

«Залогодержатель»

Зам. начальника филиала № 300 – Зам. директора
Гомельского областного управления
ОАО «АСБ «Беларусбанк» – начальник
ЦКБ

«09» марта 2020 года
М.П.



Е.Ф.Климова

«Залогодатель»

Зам. директора
ООО «Утилизатор»

«09» марта 2020 года
М.П.



О.А.Жукова

Главный специалист отдела САО ЦКБ

А.И.Смоленчук
09.03.2020